Emmanuelle Trauzzola, la Passionaria du droit immobilier

Description

Fille de deux juristes, Emmanuelle Trauzzola a depuis sa plus tendre enfance, voulu exercer le métier d'avocat(e).

Enfant, elle ne manquait pas d' observer les comportements des « soi- disant » avocats dans les films pour relever leurs points forts, leurs points faibles, et y déceler d' éventuelles » erreurs » d' analyses.

Aujourd' hui, agée d' une trentaine d' années, diplômée de la faculté de droit de Strasbourg- master en droit immobilier-, sortie de l' école des avocats en 2022, Emmanuelle Trauzzola a effectué un parcours sans fautes : stage dans un cabinet d' avocats, stage dans un service immobilier d'une grande banque, collaboration dans un autre cabinet d'avocat pendant près d'un an.

Emmanuelle Trauzzola s'est lancée à son compte en 2023, toujours dans sa spécialisation, le droit immobilier.

90% de son activité concerne les problèmes contentieux, principalement dans le domaine de la construction, les retards de construction, les abandons de chantiers.

Spécialiste des problèmes de copropriété (SCI,…), E.Trauzzola prend plaisir à trouver la meilleure solution, quelles que soient les difficultés auxquelles se trouvent confrontés ses clients.

Son regret : que les tribunaux manquent de moyens, et rallongent ainsi les délais et temps de procédure. Une procédure d'expulsion, par exemple, mettra 2 ans à aboutir, alors que l'on pourrait considérablement raccourcir ce délai si davantages de moyens étaient engagés par le ministère de la Justice.

Devant les tracas suscités par la ville de Strasbourg – manque de places de parking, travaux, sans fin et dans tous les sens,Emmanuelle Trauzzola a pris la décision de domicilier son cabinet d' avocat à Hoerdt, petite ville au nord de Strasbourg.

Toute sa clientèle strasbourgeoise, lui est restée fidèle , mais estime qu'il est bien plus facile et plus rapide d'aller à Hoerdt plutôt que de subir les embarras de Strasbourg.

Emmanuelle Trauzzola ne sous- estime pas les difficultés de son métier, les difficultés à satisfaire tous les clients, les réponses attendues quasiment en temps réel, exigence forte des clients, charge mentale et charges de travail épouvantables,…Pourtant, loin de la rebuter, elle y prend plaisir. C'est ce qu'elle a toujours voulu faire et elle en est fière.

Sa recommandation à un(e) jeune qui souhaiterait s'engager dans cette voie : "Ne choisir la profession d'avocat que si l'on est passionné par ce travail, par le contact clientèle, et si l'on a le sens de l'écoute."

Afin d' élargir ses expériences et son réseau. Emmanuelle Trauzzola a rejoint le réseau d' entreprises nationales **» Bouge ta boîte »**. Cette expérience se traduit par la participation à une réunion tous les 15 jours, entre chefs d' entreprises. Outre le fait de pouvoir discuter,échanger, découvrir les problèmes les plus divers posés à ses consoeurs chefs d' entreprises, E.Trauzzola s' assure ainsi être en permanence au fait des principales difficultés rencontrées par ces entreprises.

Elle-même chef d' entreprise ,Emmanuelle assume clairement son métier et avoue qu' elle ne voudrait en changer pour rien au monde.

Passion de bien faire? Passion d'aider les autres? Passion de justice? Tout celà à la fois ,Emmanuelle Trauzzola, La Passionaria du droit immobilier.

Le Torchis

Categorie

1. Interview

date créée
31 mars 2025